

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem

## FERIENHAUS IN PFRONTEN / ALLGÄU

### Kurzinformation:

Freistehendes 3\*\*\*- Familienhaus (140 qm) mit Terrasse und Garten für max. 7 Personen (plus 2 Kleinkinder).



### Räume:

- Drei Schlafzimmer mit 2 / 2 / 3 Betten
- Zwei Wohnzimmer
- Ein Esszimmer
- Eine Küche
- Zwei Bäder: Ein Hauptbad im OG (Dusche, Badewanne, WC, 2 Waschbecken), ein weiteres Bad im Keller (Badewanne, WC, Waschbecken), ein zusätzliches WC im EG

### Besonderheiten:

- Freier, traumhafter Blick auf die Alpenkette
- Eigener, vollständig eingezäunter Garten und Terrasse nach Süden, ein Südbalkon, ein Ostbalkon
- Voll möbliert und sehr gut ausgestattet
- Viele Spielsachen sowie Ausstattung für Kinder
- Klavier (30 € Gebühr)
- Königscard inklusive, alle damit verbundenen Attraktionen unter <http://www.koenigscard.com/>

### Ausstattung:

- Küche: Einbauküche mit Ceranfeld-Herd, Backofen, Schülmaschine, Mikrowelle, viele Küchenutensilien & Elektrogeräte
- Wohnzimmer: SAT-Flachbild-TV, Stereo-Anlage, Videorecorder
- Esszimmer: Reichlich Geschirr, Toaster usw.
- Garten: Gartenmöbel, Gartengrill, Liegestühle, Tischtennisplatte zum Aufbauen, Schaukel, 8 alte Fahrräder für Erwachsene und Kinder
- Winter: Schlitten/Rutschbobs, Langlaufski
- Technik: W-LAN für Internet (15 € Gebühr)
- Nützliches: Waschmaschine (2013), Wäsche-Trockner, Vorratskeller mit Tiefkühlschrank, Koffer-Abstellraum, Garderobe, Fahrradgarage, drei PKW-Parkplätze, zusätzliches Klappbett, zwei Babybetten, Kinderhochstuhl
- Stil: Moderner Landhausstil mit Ölzentralheizung sowie Solarheizung, Böden aus Holz, Kork und Linoleum

### Lage:

- Absolut ruhige Ortsrandlage (Haus liegt in einer Sackgasse)
- Unverbauter Postkarten-Blick auf die Berge
- Wanderwege sowie Langlaufloipe führen direkt am Haus vorbei
- Laufnähe zur Tennis-, Squash- und Eissporthalle, zum Kurpark und einem sehr hübschen Kinderspielplatz
- 7 Autominuten vom nächsten Skigebiet entfernt

### Preis:

- 95 € bis 190 € pro Tag (abhängig von Personenanzahl / Saisonzeit / Aufenthaltsdauer) inklusive der attraktiven KönigsCard, aller NK, Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung: 50 € bei Aufenthalt bis zu einer Woche, bei Aufenthalt über einer Woche kostenlose Endreinigung
- Extras: Kurtaxe Erwachsene 2 € pro Tag, Kinder 1,20 € pro Tag (6-16 Jahre), W-LAN (15 €), Hunde (30 €), Klavierbenutzung (30 €), Telefongebühren (nach Verbrauch)

### Bedingungen:

- Mietdauer mind. 3 Tage
- NUR NICHTRAUCHER!

Weitere Informationen sowie Bilder finden Sie unter [www.dasferienhaeusel.de](http://www.dasferienhaeusel.de)

Wir freuen uns auf Sie und stehen Ihnen für weitere Fragen sehr gerne unter 0921-800 90 11 zur Verfügung!